



ISO 9001 SC 1221/01259
ISO 14001 SC 1221/01260
ISO 45001 SC 1221/01261
ISO 13816 SC 1221/01262

J13/60/1991 | RO1883902 | Str. Industriala nr. 8 | Constanța | Cont: RO23BTRL01401202694292XX BT | 0241-618581; 0241-694863 | ctbus.ro | office@ctbus.ro

Contract de prestari servicii
nr. 132 A data 03.03.2026

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract:

Între:

Art. 1 Părțile contractante

CT BUS S.A., cu sediul în Constanța, str. Industrială nr. 8, jud. Constanța, înregistrată sub nr. J13/60/1991, cod fiscal RO 1883902, tel/fax: 0241-618581/0241-694863, având contul RO23 BTRL 0140 1202 6942 92XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Constanța, reprezentată legal de Director General, în calitate de **Beneficiar**,
și

S.C. PRIMOVAL SRL cu sediul în Constanța, str. Dunării, nr. 9, bl. PF4, sc. B, ap. 23, având CUI RO16635824, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/7123/2004, cont IBAN RO78BTRL01401202894972XX deschis la Banca Transilvania, e-mail: primoval2007@yahoo.com, reprezentată prin administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - servicii de evaluare construcții și construcții speciale în Constanța, str. Industrială, nr. 10;

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract).

2. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la „zile” reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 3. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Pe parcursul derulării relației contractuale dintre CT BUS S.A. și PRIMOVAL SRL vor fi transferate reciproc date cu caracter personal ale angajaților, date care trebuie protejate conform legislației aplicabile.

Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor).

Art. 4. Obiectul principal al contractului

Prestatorul se obliga să efectueze servicii de evaluare construcții și construcții speciale în Constanța, str. Industrială, nr. 10, astfel cum au fost enumerate în caietul de sarcini înregistrat sub nr. 2960/20.02.2026 și acceptate prin propunerea tehnică nr. 3220/26.02.2026, respectiv:

(1) Conform extrasului de carte funciara pentru informare din data de 08.01.2025, număr cadastral 254318 (vechi: 112672), au fost identificate următoarele imobile-construcții:

- Corp C1 – Birouri D+P+1E – S = 182 mp (532 mp-suprafața construită desfășurată); număr cadastral 254318-C1;
- Corp C2 – Spalatorie + Atelier – S = 394 mp; număr cadastral 254318-C2
- Corp C3 – Atelier + Vopsitorie – S = 394 mp; număr cadastral 254318-C3
- Corp C4 – Hala întreținere – S = 3417 mp; număr cadastral 254318-C4
- Corp C5 – Atelier + Birouri P+1 – S = 594 mp (1188 mp suprafața construită desfășurată); număr cadastral 254318-C5;
- Corp C6 – Strungarie – S = 719 mp; număr cadastral 254318-C6;
- Corp C7 – Ateliere – S = 379 mp; număr cadastral 254318-C7;
- Corp C8 – Magazie – S = 237 mp; număr cadastral 254318-C8;
- Corp C9 – Punct trafo – S = 25 mp; număr cadastral 254318-C9
- Corp C10 – Stație pompe – S = 11 mp
- Corp C11 – Punct termic CT4B – S = 20 mp
- Corp C12 – Decantor – S = 113 mp
- Corp C13 – Depozit namol – S = 92 mp
- Corp C14 – Garaj – S = 37 mp

(2) Construcții speciale situate în Constanța, Str. Industrială nr. 10, existente în patrimoniul societății, sunt:

Nr. crt.	Nr Inventar SAP	Nr Inventar	Denumire	PIF	COD
1	20000290	111266	CONDUCTE PTR ALIMENTARE CU APA	12.12.1987	1.8.6
2	20000286	111295	IMPREJMUIRE DIN STILPI METALICI	12.12.1987	1.6.3.2
3	20000292	111267	CONDUCTE ALIMENTARE SI CANALIZARE	12.12.1987	1.8.7
4	20000296	114095	INST. EXT.UTILIZ. GAZE NAT. IN INCINTA	20.11.2007	1.9.3
5	20000293	114097	INST. INTERIOARA DE INCALZIRE PE GAZE NAT.	10.12.2007	1.9.3
6	20000289	114099	PUT FORAT NR. 2 ECHIPAT – AT	28.08.2009	1.8.1

Art.5. Scopul și conținutul raportului de evaluare

(1) Evaluarea bunurilor va fi efectuată în vederea determinării valorii de piață având ca scop introducerea acestora în capitalul social al beneficiarului.

(2) Raportul de evaluare va conține următoarele informații: sinteza evaluării, obiectul, scopul și data evaluării, ipoteze și ipoteze speciale, baza de evaluare incluzând tipul și definiția valorii, situația juridică și localizarea construcțiilor, gradul de extindere al inspecției, descrierea amănunțită a construcțiilor evaluate, schițe și planuri, data inspecției și data evaluării, declarație de conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării, aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora, valoarea estimată propusă, valoare exprimată în lei, opinia și concluziile evaluatorului, declarație de conformitate a evaluatorului, semnătura și ștampila evaluatorului ANEVAR cu specializare EPI și anexe cu informații utilizate în aplicarea metodologiei de evaluare, fotografii și schițe/planuri.

Art.6. Prețul contractului

(1) Valoarea contractului este de 5.950 lei conform achiziției directe SEAP nr. DA39923440/03.03.2026, anexă la prezentul contract, se va la care se adaugă TVA în cuantum de 1.249,50 lei.

Valoarea totală a contractului este de 7.199,50 lei.

(2) Prețul are în vedere necesarul de ore și tariful necesar întocmirii evaluării, cheltuielile de transport, cheltuielile cu redactarea și orice alte cheltuieli legate de activitatea de evaluare.

Art. 7. Durata contractului

(1) Prestatorul se obliga sa predea Beneficiarului raportul de evaluare, impreuna cu toate anexele, in termen de 10 zile lucratoare, calculate de la data semnării contractului de către ambele părți, în conformitate cu pct. 9 – Graficul de timp prevăzut în propunerea tehnică a prestatorului înregistrată sub nr. 3220/26.02.2026.

Art.8. Obligațiile principale ale prestatorului

Prestatorul este obligat:

- a) sa solicite de la beneficiar toata documentatia necesara, intr-un termen de 1 zi lucratoare, calculată de la data semnării contractului;
- b) sa efectueze serviciile care fac obiectul prezentului contract in bune conditii si cu respectarea termenelor stipulate la art. 7;
- c) sa predea Raporul de evaluare la termenul stipulat la art. 7;
- d) raportul de evaluare va fi intocmit in 2 exemplare originale;
- e) să emită factura după predarea raportului de evaluare

Art. 9 Obligațiile principale ale beneficiarului

Beneficiarul este obligat:

- a) sa puna la dispozitia Prestatorului intreaga documentatie solicitata de catre acesta;
- b) sa creeze toate conditiile necesare indeplinirii in mod corespunzator a obligatiilor asumate de catre PRESTATOR;
- c) să plătească prețul serviciilor către prestator prin O.P. în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise in sistemul national privind factura electronica RO e-Factura din SPV. Data de primire a facturii se considera data aplicării sigiliului ANAF pe factura. De la aceasta data curge termenul scadent de plata de 30 zile calendaristice. **Facturile primite in alta modalitate decat cea mentionata anterior nu vor fi luate in considerare.**
- d) in afara documentatiei solicitate, Beneficiarul poate pune la dispozitia Prestatorului orice alte date si documente pe care le considera necesare;

Art.10 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea produselor/serviciilor nelivrate, **ca penalități, 0,01% pe zi de intarziere**.

(2) În cazul în care **beneficiarul nu își onorează obligațiile, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, 0,01%** pe zi de intarziere din plata neefectuată.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.11. Amendamente

(1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional semnat de către ambele parti.

Art.12. Întarzieri în îndeplinirea contractului

(1) Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în perioada convenita.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de livrare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, beneficiarul; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se face cu acordul părților.

(3) În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarul de a solicita penalități furnizorului.

Art.13. Forța majoră

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.14. Soluționarea litigiilor

(1) Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

Art.15. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.16. Încetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris, anterior termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
- d) în cazul în care una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau împotriva acesteia a fost declanșată procedura de insolvență (faliment).

(2) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(3) Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și produce efecte de la data primirii notificării în acest sens.

(4) Partile își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării celeilalte parti cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

(5) Beneficiarul poate proceda la rezilierea contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare drepturile și obligațiile sale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.